

Ciechocinek, dnia 17.09.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE 1.KSU.2022

### Zamawiający:

Kolejowy Szpital Uzdrawiskowy Sp. z o.o.  
w Ciechocinku  
ul. Zdrojowa 17  
87-720 Ciechocinek  
[www.ksuc.pl](http://www.ksuc.pl)

Kolejowy Szpital Uzdrawiskowy Sp. z o. o. w Ciechocinku zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji energetycznej dla budynku Kolejowego Szpitala Uzdrawiskowego, zlokalizowanego przy Zdrojowej 17, 87-720 Ciechocinek, obejmującej:

- a) Audyt energetyczny istniejącego budynku
- b) Przygotowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego i kosztorysu robót dotyczących termomodernizacji (poprawy efektywności energetycznej) budynku, w tym wymiany okien i drzwi, ocieplenia, wymiany systemu wentylacji, powiększenie instalacji OZE wraz z systemem magazynowania;
- c) Przygotowanie obliczeń i załączników niezbędnych do złożenia wniosku w konkursie FEnIKS 1.1 Efektywność energetyczna. Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE) w dużych i średnich przedsiębiorstwach, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
- d) Pomoc w przygotowaniu dokumentacji do wymaganych pozwoleń środowiskowych

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, obowiązującą Zamawiającego zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 z dnia 21 grudnia 2020 roku wraz z aktualizacją z 16 grudnia 2021.

Celem niniejszego postępowania i warunków w nim określonych jest udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1870), tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Miejsce publikacji Zapytania Ofertowego:

- Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- strona Zamawiającego [www.ksuc.pl](http://www.ksuc.pl)

## I. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia:

Zamówienie prowadzone jest w związku z planowanym przez Zamawiającego złożeniem dokumentacji aplikacyjnej w ogłoszonym przez NFOŚiGW konkursie w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE) w dużych i średnich przedsiębiorstwach (dalej: KONKURS). Dokumentacja konkursu i wykaz niezbędnych załączników dostępna jest pod adresem:

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/nabory/11-efektywnosc-energetyczna-typ-projektu-poprawa-efektywnosci-energetycznej-wraz-z-instalacja-oze-w-duzych-i-srednich-przedsiębiorstwach/>

Zamawiający zamierza zgłosić do dofinansowania przedsięwzięcie polegające na termomodernizacji i poprawie efektywności energetycznej oraz instalacji magazynu energii pochodzącej z istniejącej instalacji fotowoltaicznej. W związku z powyższym, potrzebne jest przygotowanie kompleksowej dokumentacji przedsięwzięcia, obejmującej:

- Audyt energetyczny istniejącego budynku
- Przygotowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego i kosztorysu robót dotyczących termomodernizacji (poprawy efektywności energetycznej) budynku
- Przygotowanie obliczeń i załączników niezbędnych do złożenia wniosku w konkursie FEnIKS 1.1 Efektywność energetyczna. Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE) w dużych i średnich przedsiębiorstwach, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
- Pomoc w przygotowaniu dokumentacji do wymaganych pozwoleń środowiskowych

Terminem granicznym złożenia dokumentacji aplikacyjnej w Konkursie jest 12 grudnia 2024. W związku z powyższym, przedmiot niniejszego zapytania musi zostać ukończony do 31.10.2024 (w tym złożenie wniosków o wszystkie wymagane pozwolenia i decyzje), aby pozostawić czas na pozyskanie wymaganych pozwoleń i sformułowanie założeń wniosku aplikacyjnego.

Dokumentacja techniczna budynku dostępna jest w siedzibie Zamawiającego. Wymagana jest wizja lokalna w celu dokonania oględzin przedmiotu zamówienia.

### 2. Kody CPV:

**71314300-5: Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej**

**71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

## II. Termin i sposób realizacji przedmiotu zamówienia

### 1. Nieprzekraczalny termin realizacji przedmiotu zamówienia: 31.10.2024

2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. W sytuacji, kiedy Wykonawca powierza część zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie drogą elektroniczną lub pisemną, wskazując nazwę podwykonawcy oraz określając zakres powierzonej części zamówienia.

### III. **Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny tych warunków oraz dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia warunków przez Wykonawcę**

#### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie upadłości lub likwidacji;
- 2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej niezagrażającej realizacji zamówienia;

Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/ nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawcę do oferty.

#### 2. Zamawiający wymaga, aby w skład złożonej oferty wchodziły następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – załącznik nr 2
- 4) Zaparafowany wzór umowy – załącznik nr 3
- 5) Zaparafowany opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4

Zamawiający wymaga, aby dokumenty były składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeśli złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Brak któregośkolwiek z wymaganych niniejszym Zapytaniem dokumentów lub oświadczeń, złożenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami ustanowionymi niniejszym Zapytaniem, będzie skutkować odrzuceniem oferty.

### IV. **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest:

Karolina Ciechońska, e-mail: [k.ciechonska@ksuc.pl](mailto:k.ciechonska@ksuc.pl), tel. 695-846-262

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować na adres e-mail: [k.ciechonska@ksuc.pl](mailto:k.ciechonska@ksuc.pl)
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na swojej stronie internetowej bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie doręczone Zamawiającemu nie później niż na 72 godziny przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.

#### V. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę składa się w formie pisemnej na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
3. Nieodłączny element oferty stanowią dokumenty i oświadczenia podane w rozdziale III niniejszego Zapytania.
4. **Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane i parafowane.**
5. **Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być trwale spięte.**
6. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć, poświadczane przez niego, tłumaczenia tekstów na język polski.
9. W przypadku ofert złożonych w walucie obcej, przyjęty zostanie średni kurs NBP obowiązujący w dniu dokonania oceny ofert.
10. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w szczególności w przypadku gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
14. Zamawiający odrzuci oferty złożone po terminie lub niespełniające warunków określonych niniejszym Zapytaniem. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.
16. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

#### VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej w jeden z niżej wymienionych sposobów:

- a. Za pośrednictwem poczty lub kuriera,
  - b. Osobiście  
na adres: Kolejowy Szpital Uzdrawiskowy Sp. z o.o. W Ciechocinku, ul. Zdrojowa 17, 87-720 Ciechocinek
  - c. Mailowo na adres: [k.ciechonska@ksuc.pl](mailto:k.ciechonska@ksuc.pl) (dokumenty podpisane elektronicznie lub skan dokumentów z odręcznym podpisem)
2. Ofertę należy przesać lub złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczęcią Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz dopiskiem „**Oferta do zapytania ofertowego nr 1.KSU.2024. Nie otwierać przed 26 września 2024, przed godz. 9:00**”.
  3. Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 września 2024** do godz. 8:30.
  4. W przypadku złożenia ofert w formie mailowej, pliki należy przysłać w formie zabezpieczonej hasłem. Hasło do otwarcia oferty należy przekazać w dniu otwarcia ofert o godzinie 9:00
  5. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Zamawiającego. O złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego.
  6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 września 2024** do godz. 9:00 w siedzibie Zamawiającego.

## VII. Kryteria oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą ilość punktów. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy wynosi 100.
2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą kierując się następującymi kryteriami:
  - a. Cena brutto, waga 80 % (maksymalnie 80 punktów)  
Ilość punktów liczona będzie wg wzoru:  
$$\text{Ilość punktów} = (\text{najniższa cena brutto oferty} / \text{cena brutto oferty badanej}) \times 80$$
  - b. Termin realizacji zadania:
    - i) Za realizację zadania w terminie 14 dni lub mniej – 20 punktów
    - ii) Za realizację zadania w terminie do 21 dni – 10 punktów
    - iii) Więcej niż 21 dni – 0 punktów.

Termin realizacji zadania nie może przekroczyć daty granicznej 31.10.2024.

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i takim samym terminie realizacji, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie

z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

5. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani niezwłocznie drogą mailową.
6. Zamawiający niezwłocznie dokona wyboru oferty i podpisze umowę z wybranym Wykonawcą na wykonanie zamówienia w możliwie najkrótszym terminie.

#### **VIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Informacja o wyniku postępowania, zawierająca co najmniej nazwę wybranego Wykonawcy, upubliczniona zostanie w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi od podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w pkt. 3 niniejszej części zapytania ofertowego.

#### **IX. Określenie warunków zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne zmiany istotnych warunków umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### X. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi wymaganymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### XI. Ochrona danych osobowych – dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych w przedmiotowym postępowaniu jest Kolejowy Szpital Uzdrowiskowy, Sp. z o.o. W Ciechocinku, adres siedziby: ul. Zdrojowa 17, 87-720 Ciechocinek.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w siedzibie Administratora lub pod adresem email: sekretariat@ksuc.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - Ochrony prawnie uzasadnionych interesów Administratora, tj. niezbędnych do wykonania zadań Administratora związanych z realizacją niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i rozliczenie otrzymanego dofinansowania/wsparcia publicznego w ramach realizowanego projektu przez Administratora, w celach archiwizacyjnych, statystycznych oraz jeżeli Pani/Pana oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu – w celu dochodzenia roszczeń w związku z zawartą umową – na podstawie art.6 ust. 1 lit. f RODO
  - Realizacji umowy i/lub działań przed zawarciem umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO
  - Przekazania danych innym podmiotom upoważnionym z mocy prawa na podstawie art.6 ust. 1 lit. c RODO
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione z mocy prawa do uzyskania danych osobowych lub:
  - Instytucje udzielające wsparcia finansowego lub innego wsparcia publicznego w ramach podpisanej umowy o realizację projektu przez Administratora;

- Banki, firmy audytowe i konsultingowe, biura rachunkowe
  - Firmy świadczące usługi IT i cloud, pocztowe, kurierskie
  - Inne podmioty uczestniczące w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy, tj, podmioty, które w imieniu Administratora przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez czas obowiązywania zawartej umowy, a także po jej zakończeniu w celu:
- Realizacji i rozliczenia otrzymanego wsparcia finansowego lub innego wsparcia publicznego dla Administratora w ramach podpisanej umowy o realizację danego projektu przez Administratora;
  - Dochodzenia roszczeń w związku z wykonaniem umowy
  - Wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności podatkowych i rachunkowych
  - Statystycznych i archiwizacyjnych
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych i prawo do przenoszenia danych osobowych;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne i stanowi warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.

### **XIII. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – Załącznik nr 2
3. Wzór umowy – Załącznik nr 3
4. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 4
5. Protokół z kontroli systemu ogrzewania dla budynku objętego zapytaniem
6. Plany budynku objętego inwestycją.