

Zamawiający:

Kolejowy Szpital Uzdrawiskowy Sp. z o.o.
w Ciechocinku
ul. Zdrojowa 17
87-720 Ciechocinek
www.ksuc.pl

OPIS PREDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie prowadzone jest w związku z planowanym przez Zamawiającego złożeniem dokumentacji aplikacyjnej w ogłoszonym przez NFOŚiGW konkursie w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE) w dużych i średnich przedsiębiorstwach (dalej: KONKURS). Dokumentacja konkursu i wykaz niezbędnych załączników dostępna jest pod adresem:

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/nabory/11-efektywnosc-energetyczna-typ-projektu-poprawa-efektywnosci-energetycznej-wraz-z-instalacja-oze-w-duzych-i-srednich-przedsiębiorstwach/>

Zamawiający zamierza zgłosić do dofinansowania przedsięwzięcie polegające na termomodernizacji i poprawie efektywności energetycznej oraz instalacji magazynu energii pochodzącej z istniejącej instalacji fotowoltaicznej. W związku z powyższym, potrzebne jest przygotowanie kompleksowej dokumentacji przedsięwzięcia, obejmującej:

- a) Audyt energetyczny istniejącego budynku
- b) Przygotowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego i kosztorysu robót dotyczących termomodernizacji (poprawy efektywności energetycznej) budynku
- c) Przygotowanie obliczeń i załączników niezbędnych do złożenia wniosku w konkursie FENIKS 1.1 Efektywność energetyczna. Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE) w dużych i średnich przedsiębiorstwach, Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko
- d) Pomoc w przygotowaniu dokumentacji do wymaganych pozwoleń środowiskowych
- e) Doradztwo w zakresie technicznym i obliczeniowym podczas procesu przygotowania dokumentacji aplikacyjnej w konkursie.

Terminem granicznym złożenia dokumentacji aplikacyjnej w Konkursie jest 12 grudnia 2024. W związku z powyższym, przedmiot niniejszego zapytania musi zostać ukończony do 31.10.2024 (w tym złożenie wniosków o wszystkie wymagane pozwolenia i decyzje).

Dokumentacja techniczna budynku dostępna jest w siedzibie Zamawiającego. Wymagana jest wizja lokalna w celu dokonania oględzin przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył komplet dokumentacji, składającej się z

1. karty audytu energetycznego, obejmującej dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu energetycznego, sporządzonej zgodnie z wzorem podanym w tabeli 2 części 1 załącznika nr 1 do Rozporządzenia, z wyłączeniem części dotyczącej kredytu,
2. wykazu dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor, oraz wyszczególnienie wytycznych i uwagi inwestora, stanowiących ograniczenie zakresu możliwych uprawnień,
3. inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku, zawierającej:
 - a) ogólne dane techniczne, w tym w szczególności: opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,
 - b) co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,
 - c) opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności: ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,
 - d) charakterystykę energetyczną budynku, to jest informacje o mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużyciu energii, taryfach i opłatach,
 - e) charakterystykę systemu grzewczego, w tym szczególności: sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - opis tej modernizacji,
 - f) charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności: rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacje pionów,
 - g) charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności: rodzaj, typ wentylacji,
 - h) charakterystykę węzła cieplnego w budynku,
 - i) charakterystykę instalacji gazowej, przewodów kominowych, w przypadku gdy mają one wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
 - j) charakterystykę instalacji elektrycznej, w przypadku gdy ma ona wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne.
4. oceny stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
5. wykazu wskazanych do oceny efektywności i dokonania wyboru usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
6. dokumentacji wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z określeniem kosztów na podstawie odpowiednich kosztorysów sporządzonych według metody kalkulacji uproszczonej, określonej w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem że przedsięwzięcie nie będzie kredytowane.
7. opisu technicznego i niezbędnych szkiców optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.
8. Projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym, zakładający poprawę efektywności budynku przy Zdrojowej 17, 87-720 Ciechocinek o co najmniej 30% w stosunku do stanu aktualnego, zgodnie z wykonanym audytem energetycznym.

9. Kosztorysu prac uwzględnionych w dokumentacji budowlanej, wymienionej w punkcie 1 powyżej.

W ramach niniejszego zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zmawiającemu wsparcia technicznego w wypełnieniu dokumentacji aplikacyjnej w konkursie FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE) w dużych i średnich przedsiębiorstwach. Doradztwo obejmować ma wyłącznie zakres merytoryczny, związany z wykonanym audytem energetycznym i dokumentacją budowlaną.

Zakres merytoryczny i rzeczowy projektu i zamierzonych prac ma wynikać merytorycznie z ustaleń audytu energetycznego i prowadzić do poprawy efektywności energetycznej budynku na zakładanym poziomie 30%. Spodziewany zakres robót do zaprojektowania obejmował będzie co najmniej: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie budynku, wymianę systemu wentylacji, rozbudowę instalacji OZE wraz z systemem magazynowania energii i inne, jeśli okaże się to konieczne po sporządzeniu audytu energetycznego.