

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 1.KSU.2024

Dane Oferenta:

nazwa firmy

adres

NIP

REGON

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Kolejowym Szpitalem Uzdrowiskowym Sp. z o. o. w Ciechocinku, 87-720 Ciechocinek, ul. Zdrojowa 17, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000074422, NIP 891-14-07-710, kapitał zakładowy 9.000.000 PLN,

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM lub STORNĄ, reprezentowanym przez:

Adama Brzuszkiewicza – Prezesa Zarządu

a

....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Zważywszy, że Zamawiający ubiega się o dofinansowanie przedsięwzięcia w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków przedsiębiorstwa, w ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE) w dużych i średnich przedsiębiorstwach (dalej: KONKURS), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia:

- I. Audytu energetycznego budynku przy ul. Zdrojowej 17, 87-720 Ciechocinek, składającego się z następujących elementów:



1. karty audytu energetycznego, obejmującej dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu energetycznego, sporządzonej zgodnie z wzorem podanym w tabeli 2 części 1 załącznika nr 1 do Rozporządzenia, z wyłączeniem części dotyczącej kredytu,
2. wykazu dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor, oraz wyszczególnienie wytycznych i uwagi inwestora, stanowiących ograniczenie zakresu możliwych uprawnień,
3. inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku, zawierającej:
 - a) ogólne dane techniczne, w tym w szczególności: opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,
 - b) co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,
 - c) opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności: ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,
 - d) charakterystykę energetyczną budynku, to jest informacje o mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowanie na ciepło, zużyciu energii, taryfach i opłatach,
 - e) charakterystykę systemu grzewczego, w tym szczególności: sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - opis tej modernizacji,
 - f) charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności: rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacje pionów,
 - g) charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności: rodzaj, typ wentylacji,
 - h) charakterystykę węzła cieplnego w budynku,
 - i) charakterystykę instalacji gazowej, przewodów kominowych, w przypadku gdy mają one wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
 - j) charakterystykę instalacji elektrycznej, w przypadku gdy ma ona wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne.
4. oceny stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
5. wykazu wskazanych do oceny efektywności i dokonania wyboru usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych.



6. dokumentacji wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z określeniem kosztów na podstawie odpowiednich kosztorysów sporządzonych według metody kalkulacji uproszczonej, określonej w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem że przedsięwzięcie nie będzie kredytowane.
 7. opisu technicznego i niezbędnych szkiców optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.
- II. Audyt energetyczny ma być wykonany w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym.
- III. Opracowanie audytów energetycznych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z:
- a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzory kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

§ 2

- I. Oprócz audytu energetycznego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć:
 1. Projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym, zakładający poprawę efektywności budynku przy Zdrojowej 17, 87-720 Ciechocinek o co najmniej 30% w stosunku do stanu aktualnego, zgodnie z wykonanym audytem energetycznym.
 2. Kosztorys prac uwzględnionych w dokumentacji budowlanej, wymienionej w punkcie 1 powyżej.
- II. Zakres merytoryczny i rzeczowy projektu i zamierzonych prac ma wynikać merytorycznie z ustaleń audytu energetycznego i prowadzić do poprawy efektywności energetycznej budynku na zakładanym poziomie 30%. Spodziewany zakres robót do zaprojektowania obejmował będzie co najmniej: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie budynku,

wymianę systemu wentylacji, rozbudowę instalacji OZE wraz z systemem magazynowania energii i inne, jeśli okaże się to konieczne po sporządzeniu audytu energetycznego.

§ 3

1. W ramach niniejszego zlecenia, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego w wypełnieniu dokumentacji aplikacyjnej w konkursie FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej (wraz z instalacją OZE) w dużych i średnich przedsiębiorstwach. Doradztwo obejmować ma wyłącznie zakres merytoryczny, związany z wykonanym audytem energetycznym i dokumentacją budowlaną.

§ 4

Cena umowna

1. Ustala się cenę umowną za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł netto + obowiązujący 23% VAT, tj. zł zł brutto** – słownie:(zgodnie z ofertą z dnia).
2. Płatność za wykonanie zadania nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od przekazania faktury VAT Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

I. Kary umowne

1. W razie niewykonania prac w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1% ceny umownej określonej w **§ 4 pkt. 1 umowy** na zadanie, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeśli zwłoka w wykonaniu audytu przekroczy 5 dni Zamawiający odstąpi od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy i naliczy karę umowną w wysokości 50% ceny ustalonej w **§ 4 pkt. 1 umowy**.

§ 6

Czynności odbiorowe

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1.1. Przedstawiciele Zamawiającego,



- 1.2. Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Po wykonaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz przekaże przedmiot odbioru do siedziby Zamawiającego. Z przekazania dokumentacji zostanie sporządzony wstępny protokół przekazania.
3. W ramach przekazywania przedmiotu odbioru Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu przyjęte rozwiązania, na spotkaniu zorganizowanym przez Zamawiającego.
4. Po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu odbioru Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych sprawdzi przedmiot odbioru. Ze sprawdzenia Zamawiający sporządzi protokół sprawdzenia.
5. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie odbioru, to zwróci go wraz z protokołem sprawdzenia Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jej ponownego przekazania.
6. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany przedmiot odbioru, w ciągu 2 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu sprawdzenia, sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Za datę odbioru całości lub części przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru będzie zaopatrzonej w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz posiada wszelkie wymagane prawem uzgodnienia.

§ 7

I. Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru.
2. Rękojmia obowiązywać będzie przez okres 2 lat od dnia odbioru końcowego audytu energetycznego.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu odbioru i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
5. O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady w przedmiocie odbioru Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.



6. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie odbioru ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
7. Wady w przedmiocie odbioru ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie do 10 dni, chyba, że wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
8. Termin rękojmi w ramach usunięcia przez Wykonawcę wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za pozbawiony wad.

§ 8

I. Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od umowy,
 - 2.2. z przyczyn określonych w § 5 pkt. 2 umowy,
 - 2.3. wykonywania przez Wykonawcę dokumentacji z naruszeniem umowy.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 ppkt. 2.2 i 2.3 nie jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 2 ppkt. 2.1, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych i kwotę wynagrodzenia na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace w wysokości proporcjonalnej do wkładu pracy. Protokół odbioru częściowego przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Jeśli strony umowy odstąpią od umowy z przyczyn leżących po ich stronie, to strona, która odstępuje od umowy z własnej winy zapłaci karę umowną w wysokości 50% ceny umownej przedmiotu odbioru.

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9

I. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po bezusterkowym protokołarnym odbiorze przedmiotu odbioru, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie działań określonych §1 umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 4.1. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 4.2. wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
 - 4.3. wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
 - 4.4. prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,
 - 4.5. publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 10

I. Postanowienia końcowe

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych mową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: