

Ciechocinek, dnia 2.12.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2.KSU.2019.RPO

### Zamawiający:

Kolejowy Szpital Uzdrawiskowy Sp. z o.o.  
w Ciechocinku  
ul. Zdrojowa 17  
87-720 Ciechocinek  
[www.ksuc.pl](http://www.ksuc.pl)

Kolejowy Szpital Uzdrawiskowy Sp. z o. o. w Ciechocinku zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania polegającego na rozbudowie Oddziału Zamiejscowego w Aleksandrowie Kujawskim, poprzez wykonanie robót budowlanych – branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna i instalacje teletechniczne, w związku z realizacją projektu pn. *Rozbudowa Kolejowego Szpitala Uzdrawiskowego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ciechocinku, Oddział Zamiejscowy w Aleksandrowie Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby opieki długoterminowej dla osób starszych i niepełnosprawnych*, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Osi Priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działania 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałania 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, obowiązującą Zamawiającego zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 z dnia 22 sierpnia 2019 roku.

Celem niniejszego postępowania i warunków w nim określonych jest udzielenie zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1870), tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Miejsce publikacji Zapytania Ofertowego:

- Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- strona Zamawiającego [www.ksuc.pl](http://www.ksuc.pl)

## I. Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie rozbudowy budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Oddziale Zamiejscowym w Aleksandrowie Kujawskim poprzez wykonanie zgodnie z załączoną dokumentacją budowlaną robót budowlanych – branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna i instalacje teletechniczne, w związku z realizacją projektu pn. *Rozbudowa Kolejowego Szpitala Uzdrawiskowego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ciechocinku, Oddział Zamiejscowy w Aleksandrowie Kujawskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby opieki długoterminowej dla osób starszych i niepełnosprawnych*, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Osi Priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działania 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Poddziałania 6.1.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Kolejowym Szpitalu Uzdrawiskowym Sp. z o. o. w Ciechocinku Oddział Zamiejscowy w Aleksandrowie Kujawskim powstał z myślą o pacjentach wymagających całodobowej specjalistycznej opieki i pielęgnacji, niepełnosprawnych, chorych przewlekle oraz chorych po różnego rodzaju wypadkach i urazach, w tym osobach w śpiączce i stanie wegetatywnym.

**Budynek objęty niniejszym postępowaniem zaprojektowany został jako obiekt klasy 1264 świadczący usługi zakwaterowania łącznie z opieką lekarską i pielęgniariską dla ludzi starszych i niepełnosprawnych<sup>1</sup>**

### 2. Miejsce prowadzenia robót budowlanych:

ul. Narutowicza 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski, działka o numerze ew. 161.

### 3. Kody CPV:

**45000000-7 – Roboty budowlane**

### 4. Zakres prac:

Rozbudowa budynku Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego Oddziału Zamiejscowego w Aleksandrowie Kujawskim służącego opiece długoterminowej nad osobami starszymi i niepełnosprawnymi poprzez zapewnienie im zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniariską, poprzez wykonanie robót budowlanych (branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna i instalacje teletechniczne) zgodnie z załączoną dokumentacją budowlaną, tj. projektem budowlanym (załącznik nr 2A), przedmiarem (załącznik nr 2B), rzutami kondygnacji i rysunkami

---

<sup>1</sup> Zgodnie z orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego, obowiązek prawidłowego zakwalifikowania budynku do właściwej klasy PKOB, w związku z koniecznością zastosowania prawidłowej stawki podatku od towarów i usług przy świadczeniu usług budowlanych związanych z jego budową, remontem, modernizacją, termomodernizacją czy przebudową ciąży na wykonawcy.

obiektu (załącznik nr 2C), zestawieniem zbiorczym stolarki zewnętrznej i wewnętrznej (załącznik 2D) oraz pozwoleniem na budowę (załącznik 2E).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający dane dotyczące charakteru i przeznaczenia inwestycji, zakresu prac oraz klasyfikacji obiektu budowlanego wg projektu budowlanego, zawarty jest w załączniku nr 2.

UWAGA!: Przedstawione w w/w dokumentach nazwy materiałów, urządzeń czy producentów mają charakter wyłącznie poglądowy i mają na celu jedynie określenie parametrów i standardów wykonania przedmiotu zamówienia, jakich wymaga od Wykonawcy Zamawiający. Zamawiający nie ogranicza w żaden sposób możliwości wykorzystania innych materiałów czy urządzeń niż wymienione w dokumentacji, równoważnych pod względem technologicznym i jakościowym. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w ofercie równoważności zastosowanych materiałów i urządzeń.

Pełna dokumentacja projektowa (projekt budowlany) dla inwestycji dostępna jest w siedzibie Zamawiającego, w wersji papierowej oraz elektronicznej. W celu uzyskania dostępu do dokumentacji w wersji elektronicznej Oferent zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie dostępu – wnioski należy składać mailowo na adres [k.ciechonska@ksuc.pl](mailto:k.ciechonska@ksuc.pl). Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych przekaże wnioskującemu pełną wersję elektroniczną projektu.

Wgląd do dokumentacji w wersji papierowej możliwy jest w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zdrojowej 17 w Ciechocinku, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00, po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 797 003 605 lub adresem email: [k.ciechonska@ksuc.pl](mailto:k.ciechonska@ksuc.pl)

Możliwa jest również wizja lokalna w miejscu realizacji inwestycji w Aleksandrowie Kujawskim, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00, po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 797 003 605 lub adresem email: [k.ciechonska@ksuc.pl](mailto:k.ciechonska@ksuc.pl).

## II. Termin i sposób realizacji przedmiotu zamówienia

1. Rozpoczęcie prac i przekazanie placu budowy:  
W dniu podpisania umowy.
2. Nieprzekraczalny termin realizacji przedmiotu zamówienia:  
Zamówienie należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 30 miesięcy, liczonych od dnia zawarcia umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z decyzją Starosty Aleksandrowskiego nr AB.6740.1.2017 z dn. 08.02.2017 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę (załącznik nr 2E).
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty wszelkich prac przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, które

są niezbędne do wykonania prac zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a także koszty związane z odbiorem wykonanych prac.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. W sytuacji, kiedy Wykonawca powierza część zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie drogą elektroniczną lub pisemną, wskazując nazwę podwykonawcy oraz określając zakres powierzonej części zamówienia.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny tych warunków oraz dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia warunków przez Wykonawcę**

#### 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz nie znajdują się w stanie upadłości lub likwidacji;
- 2) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej niezagrażającej realizacji zamówienia;
- 3) Nie podlegają wykluczeniu wynikającemu z powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 z dnia 22 sierpnia 2019 roku.

Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/ nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych przez Wykonawcę do oferty.

#### 2. Zamawiający wymaga, aby w skład złożonej oferty wchodziły następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) Aktualne, złożone nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty, zaświadczenie z ZUS i US o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne oraz z podatkami;
- 4) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – załącznik nr 3
- 5) Zaparafowany wzór umowy – załącznik nr 4
- 6) Kserokopia potwierdzenia wpłaty wadium;
- 7) Kosztorys stanowiący podstawę zaoferowanego przez Wykonawcę wynagrodzenia ryczałtowego jako dokument pomocniczy.

Zamawiający wymaga, aby dokumenty były składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeśli złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Brak któregokolwiek z wymaganych niniejszym Zapytaniem dokumentów lub oświadczeń,

złożenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami ustanowionymi niniejszym Zapytaniem, będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

#### **IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego są:  
Kazimierz Suwała, e-mail: [kaziksuwala@poczta.onet.pl](mailto:kaziksuwala@poczta.onet.pl), tel. 606-830-618  
Karolina Ciechońska, e-mail: [k.ciechonska@ksuc.pl](mailto:k.ciechonska@ksuc.pl), tel. 695-846-262
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować na adres e-mail: [k.ciechonska@ksuc.pl](mailto:k.ciechonska@ksuc.pl)
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na swojej stronie internetowej bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie doręczone Zamawiającemu nie później niż na 72 godziny przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.

#### **V. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę składa się w formie pisemnej na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
3. Nieodłączny element oferty stanowią dokumenty i oświadczenia podane w rozdziale III niniejszego Zapytania.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane i parafowane.
5. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być trwale spięte.
6. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć, poświadczone przez niego, tłumaczenia tekstów na język polski.
9. W przypadku ofert złożonych w walucie obcej, przyjęty zostanie średni kurs NBP obowiązujący w dniu dokonania oceny ofert.
10. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w szczególności w przypadku nieotrzymania dofinansowania lub gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

14. Zamawiający odrzuci oferty złożone po terminie lub niespełniające warunków określonych niniejszym Zapytaniem. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.
16. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

## VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie pisemnej w jeden z niżej wymienionych sposobów:
  - a. Za pośrednictwem poczty lub kuriera,
  - b. Osobiście  
na adres: Kolejowy Szpital Uzdrowski Sp. z o.o. W Ciechocinku, ul. Zdrojowa 17, 87-720 Ciechocinek
2. Ofertę należy przesać lub złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczęcią Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz dopiskiem „**Oferta do zapytania ofertowego nr 2.KSU.2019.RPO. Nie otwierać przed 17 grudnia 2019 r. godz. 10.30**”.
3. Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 grudnia 2019r. do godz. 10:00
4. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Zamawiającego. O złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 grudnia 2019 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego.

## VII. Kryteria oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą ilość punktów. Wszystkie obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy wynosi 100.
2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą kierując się następującymi kryteriami:
  - a. Cena brutto<sup>2</sup>, waga 90 % (maksymalnie 90 punktów)  
Ilość punktów liczona będzie wg wzoru:  
$$\text{Ilość punktów} = (\text{najniższa cena brutto oferty} / \text{cena brutto oferty badanej}) \times 90$$
  - b. Czas realizacji prac, waga 10 % (maksymalnie 10 punktów)  
Ilość punktów przyznana będzie w następujący sposób:

---

2 Przedmiotem oceny w postępowaniu w ramach tego kryterium będzie cena brutto zadeklarowana przez Wykonawcę. Zgodnie z orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego, obowiązek prawidłowego zakwalifikowania budynku do właściwej klasy PKOB, w związku z koniecznością zastosowania prawidłowej stawki podatku od towarów i usług przy świadczeniu usług budowlanych związanych z jego budową, remontem, modernizacją, termomodernizacją czy przebudową ciąży na wykonawcy. W celu umożliwienia Wykonawcy dokonania powyższej klasyfikacji, do zapytania ofertowego dodano załączniki opisujące zakres i charakter inwestycji.



- za wskazanie terminu realizacji zadania wynoszącego od 27 do 30 miesięcy Oferent otrzyma 5 pkt,
- za wskazanie terminu realizacji zadania krótszego niż 27 miesięcy Oferent otrzyma 10 pkt.

Termin realizacji zadania wskazany w ofercie przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który nie określi w złożonej ofercie terminu realizacji lub zaproponuje termin dłuższy 30 miesięcy – zostanie odrzucona i nie będzie podlegała ocenie.

3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i takim samym czasie wykonania prac, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani niezwłocznie drogą mailową.
6. Zamawiający niezwłocznie dokona wyboru oferty i podpisze umowę z wybranym Wykonawcą na wykonanie zamówienia w możliwie najkrótszym terminie.

#### VIII. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Informacja o wyniku postępowania, zawierająca co najmniej nazwę wybranego Wykonawcy, upubliczniona zostanie w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:



- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
  5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi od podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może podpisać umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w pkt. 3 niniejszej części zapytania ofertowego.

## IX. Wadium

1. Zamawiający informuje, że każdy Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia, zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 10 000,00zł (słownie dziesięć tysięcy złotych). Zamawiający uzna wadium za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert (data i godzina).
2. Wadium należy wpłacić na rachunek Zamawiającego w banku PKO BP o numerze konta 08 1020 5200 0000 4202 0002 1634 z adnotacją: „Wadium – zapytanie ofertowe nr 2.KSU.2019.RPO z dnia 2 grudnia 2019”
3. Wadium musi obejmować cały okres związania umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium.
5. Zamawiający zatrzyma wadium, jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - Odmawia zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym;
  - Nie podpisze umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą.
7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Poza sposobem określonym w pkt. 1, wadium może być również wniesione w formie poręczeń bankowych, gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych. W przypadku wnoszenia wadium w tych formach, Wykonawca zobowiązany jest również do wniesienia go przed terminem wyznaczonym jako termin składania ofert. Wadium winno również być wniesione na cały okres związania ofertą. W sytuacji uchybienia tym wymaganiom oferta wykonawcy zostanie odrzucona.

## X. Określenie warunków zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne zmiany istotnych warunków umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.



3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **XI. Informacje dodatkowe**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi wymaganymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### **XII. Ochrona danych osobowych – dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych w przedmiotowym postępowaniu jest Kolejowy Szpital Uzdrowski, Sp. z o.o. W Ciechocinku, adres siedziby: ul. Zdrojowa 17, 87-720 Ciechocinek.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w siedzibie Administratora lub pod adresem email: sekretariat@ksuc.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - Ochrony prawnie uzasadnionych interesów Administratora, tj. niezbędnych do wykonania zadań Administratora związanych z realizacją niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i rozliczenie otrzymanego dofinansowania/wsparcia publicznego w ramach realizowanego projektu przez Administratora, w celach archiwizacyjnych, statystycznych oraz jeżeli Pani/Pana oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu – w celu dochodzenia roszczeń w związku z zawartą umową – na podstawie art.6 ust. 1 lit. f RODO
  - Realizacji umowy i/lub działań przed zawarciem umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO
  - Przekazania danych innym podmiotom upoważnionym z mocy prawa na podstawie art.6 ust. 1 lit. c RODO
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione z mocy prawa do uzyskania danych osobowych lub:
  - Instytucje udzielające wsparcia finansowego lub innego wsparcia publicznego w ramach podpisanej umowy o realizację projektu przez Administratora;
  - Banki, firmy audytowe i konsultingowe, biura rachunkowe
  - Firmy świadczące usługi IT i cloud, pocztowe, kurierskie
  - Inne podmioty uczestniczące w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy, tj, podmioty, które w imieniu Administratora



przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez czas obowiązywania zawartej umowy, a także po jej zakończeniu w celu:
  - Realizacji i rozliczenia otrzymanego wsparcia finansowego lub innego wsparcia publicznego dla Administratora w ramach podpisanej umowy o realizację danego projektu przez Administratora;
  - Dochodzenia roszczeń w związku z wykonaniem umowy
  - Wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności podatkowych i rachunkowych
  - Statystycznych i archiwizacyjnych
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych i prawo do przenoszenia danych osobowych;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne i stanowi warunek udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.

### **XIII. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2
3. Projekt budowlany – Załącznik nr 2A
4. Przedmiar – Załącznik nr 2B
5. Rzuty kondygnacji i rysunki obiektu – Załącznik nr 2C
6. Zestawienie zbiorcze stolarki zewnętrznej i wewnętrznej – Załącznik 2D
7. Pozwolenie na budowę – Załącznik nr 2E
8. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych – Załącznik nr 3
9. Wzór umowy – Załącznik nr 4